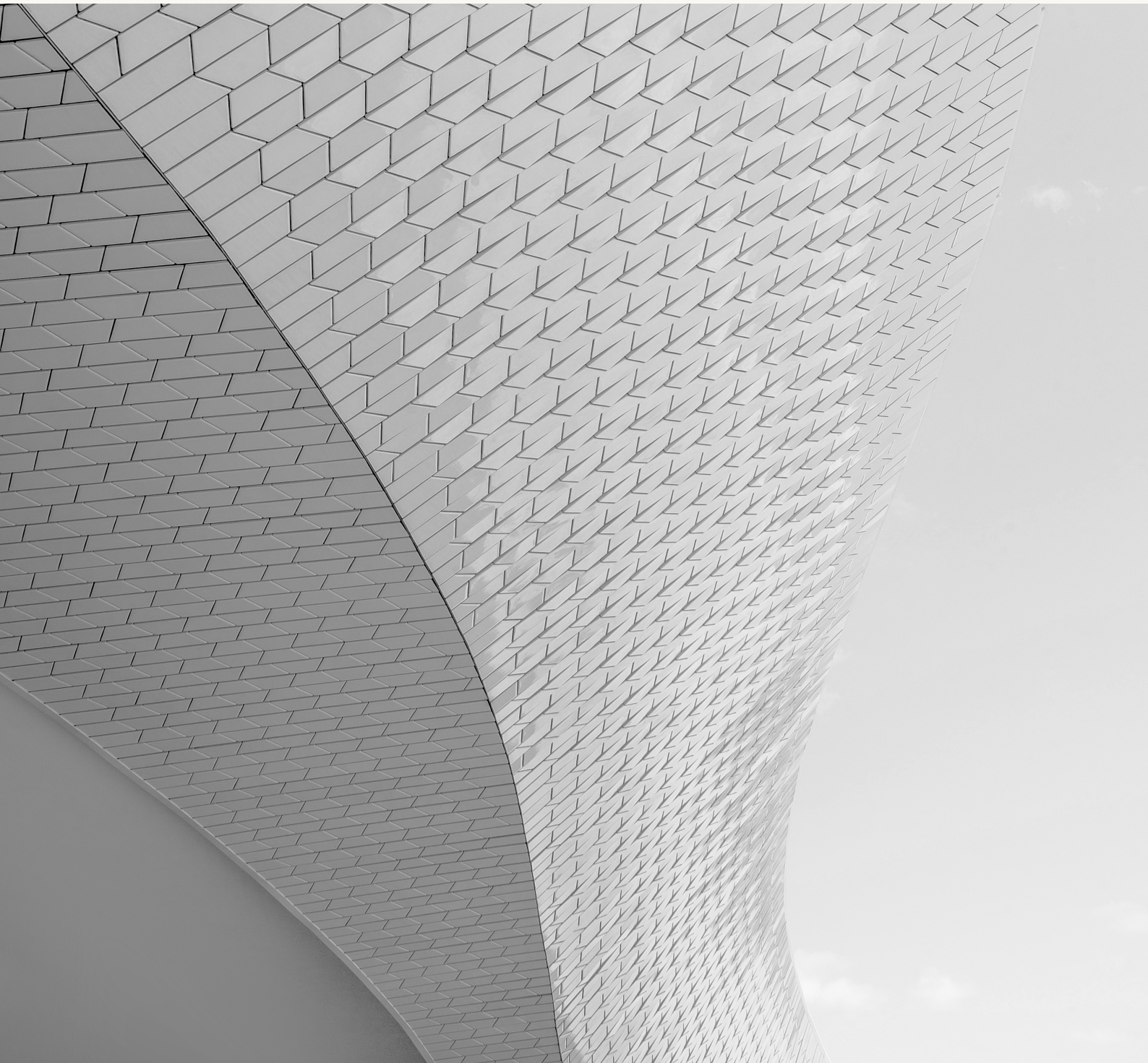
PA برايم أكورد

استشارات الأعمال وتطوير المشروعات

رؤية واضحة. قرارات مدروسة. تنفيذ منضبط.

الملف التعريفي

www.primeaccord.sa



من نحن

نربط القرارات الاستراتيجية بجاهزية المشروعات وتحول الأعمال والتنفيذ المنضبط.



برايم أكورد منصة مؤسسية سعودية تأسست عام 2023 ومقرها الرياض، تركز على خلق القيمة وتحول الأعمال وتطوير المشروعات، بمنظور استثماري طويل المدى.

نعمل مع ملاك الشركات وفرق الإدارة التنفيذية وملاك الأصول والمطورين لتحديد فرص النمو، وتطوير نماذج الأعمال، ورفع جاهزية المشروعات، وتحسين الأداء. ونجمع بين الرؤية الاستراتيجية والتحليل التجاري والتشغيلي والمتابعة التنفيذية لتحويل الفرص إلى خطط عملية ونتائج قابلة للقياس.

توجهنا المستقبلي

يشمل توجهنا المستقبلي التوسع في الأنشطة المالية المنظمة، بعد الحصول على التراخيص اللازمة من هيئة السوق المالية وفي حدودها. ولا تقدم برايم أكورد حاليًا خدمات أعمال الأوراق المالية التي تستلزم هذه التراخيص.

رسالة المؤسس والعضو المنتدب

نؤمن في برايم أكورد بأن القيمة المستدامة تبدأ بوضوح الرؤية، وتنمو بالقرارات المدروسة، وتتحقق بالانضباط في التنفيذ.

أسسنا برايم أكورد لنكون شريكًا للمكاتب العائلية، وملاك الشركات والأصول، وفرق الإدارة والمطورين، في فهم فرص النمو، وتطوير الأعمال والمشروعات، وتحسين الأداء. ويقوم نهجنا على ربط التفكير الاستراتيجي بالواقع التجاري والتشغيلي، وترجمة التوجهات إلى أولويات ومسؤوليات وخطوات قابلة للتنفيذ والقياس.

نرى في التحولات التي تشهدها المملكة فرصًا لبناء أعمال أكثر كفاءة وتنافسية. ودورنا هو مساعدة عملائنا على دراسة هذه الفرص بعناية، واختبار افتراضاتها، وتجهيز متطلبات تنفيذها، مع وضوح المخرجات والمسؤوليات في كل تكليف.

نطوّر برايم أكورد بمنظور مؤسسي طويل المدى، يجمع قدراتنا الحالية مع طموح التوسع مستقبلًا في الأنشطة المالية المنظمة، بعد الحصول على التراخيص اللازمة وفي حدودها.

ونضع في صميم عملنا الثقة، ووضوح المسؤولية، واحترام سرية المعلومات، والالتزام بما نتعهد بتقديمه.

م. محمد العناني
المؤسس والعضو المنتدب
برايم أكورد

كيف نخلق القيمة

نربط فرص النمو بمتطلبات الجاهزية وكفاءة التشغيل والانضباط في التنفيذ، لتتحول الرؤية إلى خطوات عملية قابلة للمتابعة والقياس.

الغاية والأثر المستهدف

النمو

تحديد فرص النمو وتطوير الاستراتيجية ونماذج الأعمال، استنادًا إلى فهم السوق وأولويات الشركة.

الجاهزية

اختبار الجدوى، وتطوير مفهوم المشروع، وتنظيم المعلومات ومتطلبات التنفيذ لدعم قرارات مدروسة.

الكفاءة

تحليل التكاليف وتطوير العمليات والهياكل والصلاحيات لتحسين الأداء وكفاءة التشغيل.

التنفيذ

تحويل الأولويات إلى خطط ومسؤوليات ومراحل واضحة، مع متابعة التقدم والمخاطر ومؤشرات الأداء.

لماذا برايم أكورد؟

قدرات مترابطة

نربط التحليل والاستراتيجية بجاهزية المشروعات وتحسين الأداء والمتابعة التنفيذية، وفق احتياج كل تكليف.

منظور استثماري وانضباط تنفيذي

يجمع نهجنا بين الرؤية طويلة المدى وفهم المتطلبات التجارية والتشغيلية والخطوات اللازمة للتنفيذ.

وضوح المسؤوليات والمخرجات

نحدد نطاق العمل والمخرجات والمسؤوليات، مع مراعاة السرية وتعارض المصالح والاستعانة بالمختصين بحسب طبيعة التكليف.

في سياق رؤية السعودية 2030

تفتح رؤية السعودية 2030 آفاقًا أوسع لنمو الأعمال وتنويع الاقتصاد. ومن هذا المنطلق، تركز برايم أكورد على مساعدة الشركات وملاك الأصول والمطورين في تقييم الفرص، ورفع جاهزية المشروعات، وتحسين الأداء، وتحويل الخطط إلى خطوات تنفيذية مدروسة تدعم قيمة مستدامة.

كيف تتكامل خدماتنا؟

تتكامل خدماتنا عبر ثلاثة محاور: القرار، والجاهزية، والتنفيذ.

القرار

ندعم القرارات المدروسة من خلال فهم السوق، واختبار الجدوى، وتطوير الاستراتيجية ونماذج الأعمال.

1. دراسات السوق والجدوى التجارية والتشغيلية
2. استشارات الإدارة العليا واستراتيجية الأعمال

الجاهزية

نطوّر الأسس التجارية والتشغيلية للمشروعات، وننظّم المعلومات والمتطلبات اللازمة لدراستها والاستعداد لتنفيذها.

3. تطوير المشروعات وتجهيزها
4. دعم جاهزية الأصول والمشروعات المرتبطة بالصناديق

التنفيذ

ندعم تحسين الأداء والتحول التشغيلي، ونتابع خطط التنفيذ والمخاطر ومؤشرات التقدم ضمن نطاق التكليف.

5. تحسين الأداء والتحول التشغيلي
6. مكتب إدارة المشروعات والمتابعة التنفيذية

تُقدَّم الخدمات بصورة مستقلة أو متكاملة بحسب الاحتياج.

1.

دراسات السوق والجدوى التجارية والتشغيلية

نقيّم الأسس التجارية والتشغيلية للمشروع، ونختبر الافتراضات التي تؤثر في جدواه ومتطلبات تنفيذه.

المخرجات:

دراسة سوق، وتقييم جدوى، وتوقعات مالية وتشغيلية، ومقارنة للبدائل.

يشمل نطاق العمل:

تحليل الطلب والمنافسة والشرائح المستهدفة.

دراسة نماذج الإيرادات والتسعير.

تقدير تكاليف التأسيس والتشغيل.

إعداد التوقعات المالية والتشغيلية والتدفقات النقدية للمشروع.

تحليل السيناريوهات والحساسية والمخاطر الرئيسية.

مقارنة بدائل التطوير والتشغيل بالتعاون مع المختصين عند الحاجة.



2.

استشارات الإدارة العليا واستراتيجية الأعمال

نساند الإدارة في تحديد اتجاه الأعمال، وترتيب أولويات النمو، وتحويل الاستراتيجية إلى مبادرات قابلة للتنفيذ والقياس.

يشمل نطاق العمل:

تطوير الاستراتيجية وخطط النمو ودخول الأسواق.

تحديد المبادرات والأولويات وخطط التنفيذ.

تقييم الشراكات التجارية والتشغيلية.

المخرجات:

تشخيص للأعمال، وخطة استراتيجية، وخارطة طريق للتنفيذ، وإطار لقياس الأداء.

مراجعة نموذج الأعمال وربحية الأنشطة.

بناء مؤشرات الأداء وإطار المتابعة.

3. تطوير المشروعات وتجهيزها

نساعد الملاك والمطورين والمشغلين على استكمال المقومات التجارية والتشغيلية والتنظيمية اللازمة للانتقال بالمشروع إلى التنفيذ.



المخرجات:

خطة أعمال، ونموذج تشغيل،
وغرفة بيانات منظمة، وقائمة
متطلبات الجاهزية ومتابعة استكمالها.

يشمل نطاق العمل:

تطوير المفهوم التجاري ونموذج التشغيل.

إعداد خطط الأعمال
والميزانيات والجداول التنفيذية.

تنظيم معلومات المشروع
وتجهيز غرفة البيانات.

تنسيق مدخلات المالك والمشغل
والمستشارين المختصين.

تحديد النواقص ومتابعة
استكمال متطلبات الجاهزية.

4. دعم جاهزية الأصول والمشروعات المرتبطة بالصناديق

نعد المدخلات التجارية والتشغيلية اللازمة لتقييم أصل أو مشروع ينظر مالكه في إدراجه ضمن صندوق استثماري، وفق نطاق تكليف محدد وبالتنسيق مع المؤسسة المالية المرخصة.

بالتعاون مع المؤسسات المالية المرخصة.

يشمل دورنا:

1. إعداد الدراسات التجارية والتشغيلية.
2. تنظيم بيانات الأصل ومستنداته وتجهيز غرفة البيانات.
3. مقارنة بدائل التطوير والتشغيل من منظور المالك والمشغل.
4. توثيق الافتراضات والتكاليف والالتزامات التنفيذية.
5. تنسيق مدخلات الأطراف والمستشارين وتسليمها للمؤسسة المرخصة.
6. متابعة استكمال متطلبات جاهزية المشروع.

نطاق دورنا وتكامل الاختصاصات:

يقتصر دور برايم أكورد على الخدمات التجارية والتشغيلية المحددة في عقدها.
وتتولى المؤسسات المرخصة والجهات المختصة أعمال الهيكلة المالية والنظامية، والمشورة الاستثمارية، وتأسيس الصندوق وطرحه وإدارته وتشغيله وتسويق وحداته، كلٌّ ضمن صلاحياته واختصاصه.
وتُقدم متابعة المشروع بموجب تكليف مستقل.

5.

تحسين الأداء

والتحول التشغيلي

نساعد الشركات على تحديد فرص تحسين الكفاءة، وتطوير إجراءات العمل، ومتابعة تنفيذ التحسينات.

يشمل نطاق العمل:

تحليل التكاليف ومصادر الهدر وأوجه القصور التشغيلي.

مراجعة التشغيل والمشتريات والإجراءات.

تطوير الهياكل التنظيمية ومصفوفات الصلاحيات.

إعداد برامج التحسين ومتابعة تطبيقها.

دعم التكامل التشغيلي بعد الاستحواذ، بما يشمل خطة المئة يوم الأولى وتكامل الإدارات والأنظمة.

المخرجات:

تشخيص تشغيلي، وبرنامج تحسين، وإجراءات ومصفوفات صلاحيات محدثة، وخطة تكامل تشغيلي.

6. مكتب إدارة المشروعات والمتابعة التنفيذية

نوفر متابعة منظمة تساعد ملاك المشروعات والإدارة على رصد التقدم، وضبط الأولويات، ومعالجة المخاطر والانحرافات.

المخرجات:

خطة متابعة، ولوحة مؤشرات، وسجلات للمخاطر والقرارات، وتقارير تقدم دورية.

يشمل نطاق العمل:

- إعداد خطط التنفيذ ومتابعة المراحل الرئيسية.
- متابعة الميزانية والالتزامات وأوامر التغيير.
- إعداد سجلات المخاطر والقرارات والإجراءات التصحيحية.
- إصدار تقارير دورية لملاك المشروعات والإدارة.
- تنسيق الاجتماعات ومتابعة القرارات والمخرجات.

من نخدم

المكاتب العائلية، والشركات العائلية والمتوسطة والنامية

دراسة خيارات النمو وتطوير نماذج الأعمال والمشروعات وتحسين الأداء، وفق أهداف المالك ومتطلبات النشاط.

ملاك الأصول والمطورون

دراسة البدائل والجدوى، وتطوير المشروعات
وتجهيز متطلبات تنفيذها.

مشغلو المشروعات

تحسين كفاءة التشغيل، وتطوير الإجراءات،
ودعم التكامل التشغيلي والمتابعة.

المؤسسات المالية المرخصة

إعداد مدخلات تجارية وتشغيلية، وتنظيم معلومات الأصول
والمشروعات ضمن نطاق تكليف محدد.

قطاعات التركيز

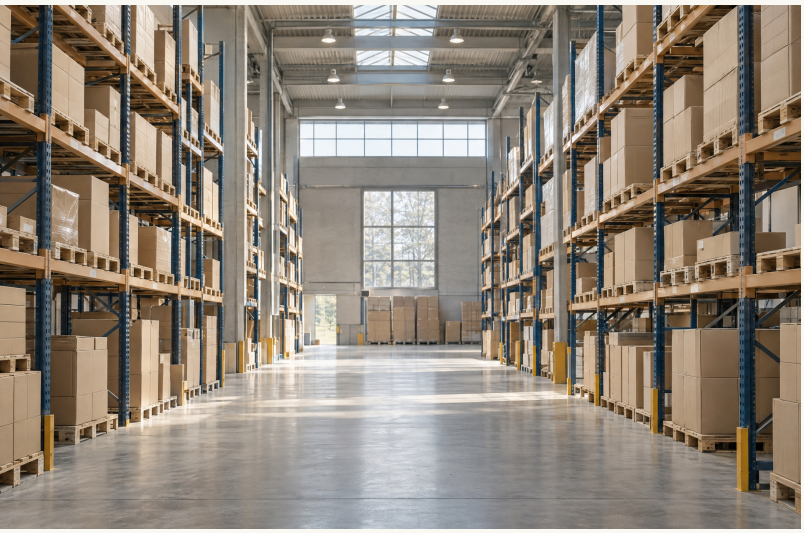


العقار والمشروعات متعددة الاستخدامات.

التعليم والخدمات المرتبطة به.

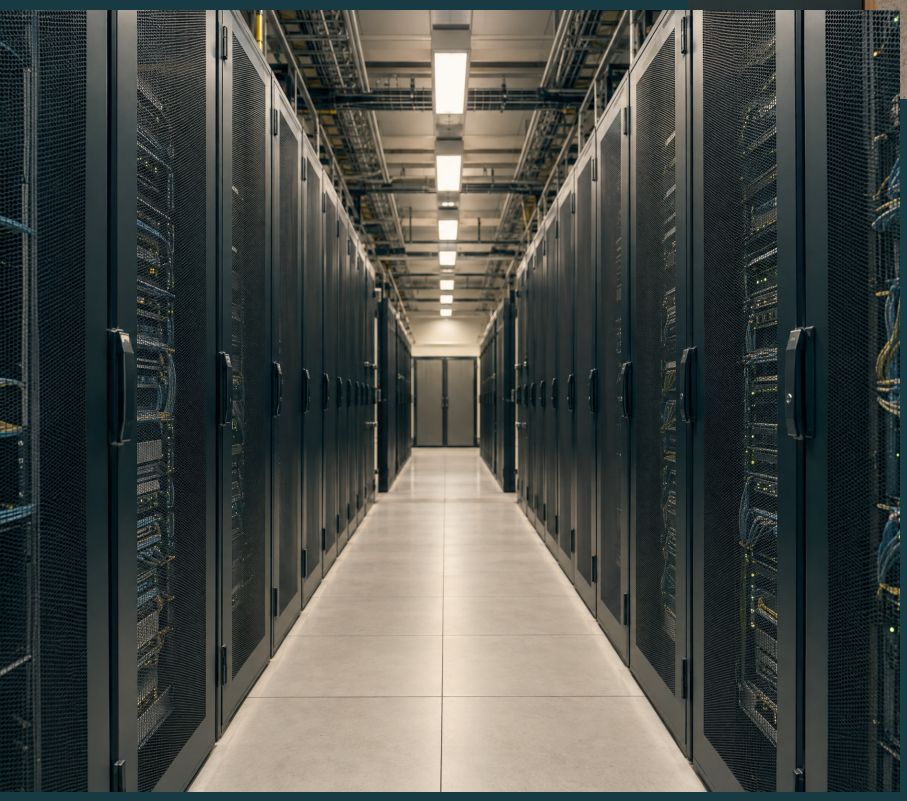


الخدمات اللوجستية والأصول التشغيلية.



تقنية المعلومات والذكاء الاصطناعي.





البنية التحتية الرقمية ومراكز البيانات.

تُنفذ الدراسات الفنية المتخصصة بالتعاون مع أصحاب الخبرة والتراخيص المناسبة لطبيعة المشروع.

الهيكل الإداري ونموذج التنفيذ



يوضح الهيكل توزيع الوظائف والمسؤوليات، وليس عدد الموظفين أو شغل جميع الوظائف؛ وتُخصص الموارد والخبرات بحسب نطاق كل تكليف.

توزيع المسؤوليات

الاستراتيجية وتطوير الأعمال

تطوير العلاقات والفرص والشراكات التجارية.

الدراسات وتطوير المشروعات

دراسات السوق والجدوى، ونماذج الأعمال، وجاهزية المشروعات.

تحول الأعمال وتحسين الأداء

الكفاءة التشغيلية، وتطوير الإجراءات، والتكامل التشغيلي بعد الاستحواذ.

مكتب إدارة المشروعات والمتابعة التنفيذية

متابعة التكليفات والمخرجات والجداول والمخاطر ومؤشرات التقدم.

الخدمات المؤسسية المساندة

المساندة المالية والإدارية والتنسيق القانوني والتقني.

المطابقة والالتزام

متابعة المتطلبات المنطبقة على الأنشطة الحالية،
والسياسات الداخلية، وحدود الخدمات، والإفصاحات وتعارض المصالح،
بالتنسيق مع المختصين عند الحاجة.

المؤسسات المالية المرخصة والمستشارون المتخصصون

جهات خارجية تُستعان بها بحسب نطاق التكليف واختصاص كل جهة.

منهجية العمل

نبدأ بفهم أهداف العميل وسياق أعماله، ثم نختبر الافتراضات ونقارن البدائل ونحدد متطلبات التنفيذ. نلتزم بوضوح المخرجات، وموضوعية التحليل، وسرية المعلومات، وتحديد المسؤوليات منذ بداية التكليف.

1. فهم الاحتياج:
تحديد الأهداف والسياق ومعايير النجاح.

2. تحديد نطاق التكليف:
الاتفاق على المخرجات والمسؤوليات والجدول الزمني.

3. التحليل ودراسة البدائل:
مراجعة البيانات واختبار الافتراضات ومقارنة الخيارات.

4. التوصيات وخطة التنفيذ:
ربط التوصيات بالأولويات والموارد ومتطلبات التنفيذ.

5. دعم التنفيذ وقياس التقدم:
دعم التنفيذ ومعالجة الانحرافات ضمن النطاق المتفق عليه.

نماذج التعاون

يُعتمد نطاق كل تكليف وأتعابه ومدته قبل بدء العمل.

تكليف مستقل

للعملاء الذين يحتاجون إلى مخرج محدد، مثل دراسة سوق أو جدوى، أو تشخيص أعمال، أو تقييم بدائل. يُحدد النطاق والمخرجات والمدة والأتعاب في عرض مكتوب.

تجهيز مشروع

للمالك أو المطور أو المشغل الذي يحتاج إلى تنظيم المشروع واستكمال متطلبات جاهزيته. يشمل التكليف، بحسب الحاجة، خطة الأعمال ونموذج التشغيل وغرفة البيانات ومتابعة متطلبات الاستكمال.

عقد استشاري دوري

للإدارة العليا التي تحتاج إلى دعم مستمر في الاستراتيجية والأداء. يتضمن جلسات دورية، ومراجعة المبادرات، وتقارير للإدارة، ضمن نطاق ومخرجات متفق عليها.

متابعة تنفيذية

لملاك المشروعات قيد التنفيذ. تشمل أعمال مكتب إدارة المشروعات وتقارير التقدم وسجلات المخاطر والقرارات، بموجب عقد مستقل يحدد النطاق والمدة ومسؤوليات الأطراف.

الحوكمة

تنظيم التنفيذ والاستعانة بالمختصين

نحدد لكل تكليف نطاقًا مكتوبًا ومخرجات ومسؤوليات واضحة، ونخصص الموارد والخبرات بحسب طبيعة العمل. وتُسند الخدمات المهنية المتخصصة إلى أصحاب التراخيص المناسبة بموجب ترتيبات تعاقدية محددة.

السرية وإدارة تعارض المصالح

نلتزم بسرية معلومات العميل، والإفصاح عن المصالح ذات الصلة، وتقييم التعارضات قبل قبول التكليف. ولا يُقبل التعارض الذي تمنعه الأنظمة، وتُعالج التعارضات القابلة للإدارة وفق المتطلبات النظامية والإفصاحات والموافقات اللازمة.

نطاق الخدمات

تُقدم الخدمات ضمن الأنشطة المسجلة للشركة ونطاق كل تعاقد، وبعد استيفاء المتطلبات المهنية والقطاعية ذات العلاقة. ولا تقدم برايم أكورد أعمال الأوراق المالية التي تستلزم ترخيص هيئة السوق المالية، وتُسند الخدمات المرخصة والمتخصصة إلى الجهات المختصة.



Prime Accord

التواصل

شركة برايم أكورد المالية

الطابق السابع، المبنى 4.07
مركز الملك عبدالله المالي – كافد
الرياض، المملكة العربية السعودية

www.primeaccord.sa

info@primeaccord.sa

+966 11 525 6809